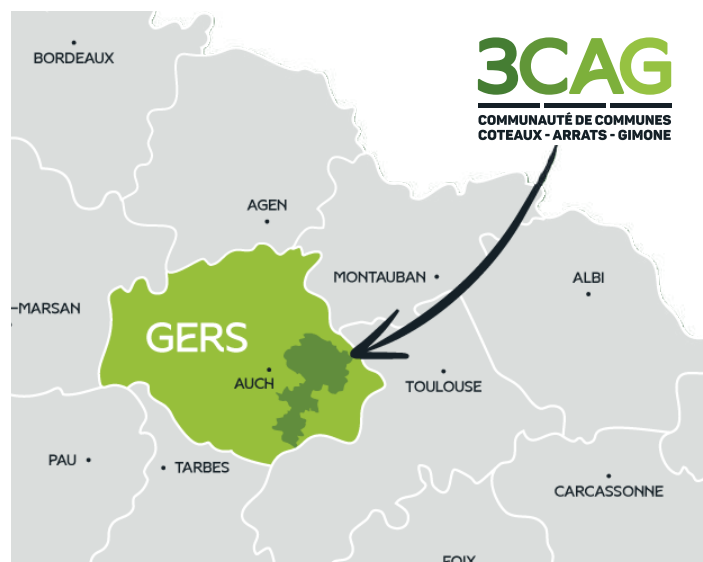


## ENTREPRENDRE ENTRE TOULOUSE ET AUCH

ACCESSIBLES DIRECTEMENT DEPUIS L'ÉCHANGEUR 2\*2 VOIES, DU FONCIER ÉCONOMIQUE ET DES SURFACES LOCATIVES SONT DISPONIBLES

Nos offres, variées et attractives, correspondent déjà à plus de 60 entreprises implantées à proximité directe de l'échangeur 2\*2 voies (Toulouse - Auch).



Une localisation stratégique

Sur l'axe de la RN 124 : 

< 25 minutes de Colomiers

< 30 minutes de Toulouse

< 20 minutes d'Auch

Gare SNCF à Gimont 

### QUE VOUS SOYEZ EN PHASE DE CRÉATION, DE DÉVELOPPEMENT, ... NOS SOLUTIONS IMMOBILIÈRES S'ADAPTENT À VOTRE SITUATION !

#### *Ce que nous proposons à la vente*

- Une optimisation maximale de votre investissement grâce à une politique de densification ambitieuse,
- Plus de 8 hectares disponibles
- Des prix abordables
- Possibilité de **bâtir jusqu'à 90% de la surface achetée**

#### *Ce que nous proposons à la location*

- 10 locaux d'activités dans le BÂTiment d'ACcueil d'entreprises (BATAC) de plus de 2 400m<sup>2</sup> :
  - ▶ 5 locaux de 300m<sup>2</sup> au prix de 990€ HT/mois
  - ▶ 5 locaux de 150m<sup>2</sup> au prix de 495€ HT/mois



Avantages fiscaux et sociaux selon votre activité, grâce à la Zone France Ruralités Revitalisation (FRR)

## NOTRE OFFRE FONCIÈRE

### ZONE D'ACTIVITÉ LAFOURCADE

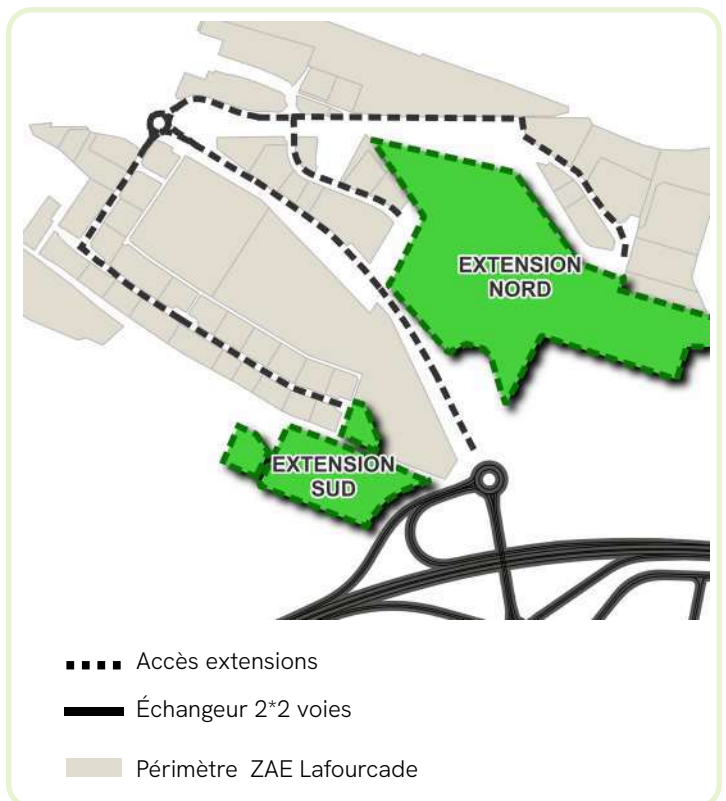
Sur ce secteur en pleine mutation, vous rejoindrez plus de 60 entreprises artisanales, industrielles et tertiaires déjà implantées. Plus de 300 emplois sont présents sur une zone qui ne cesse de se développer.

**Notre ambition :** Accueillir plus de 40 entreprises et 300 emplois supplémentaires.

Les lots disponibles sont répartis sur deux secteurs :  
Extension Nord (35 lots) et Extension Sud (6 lots).



- Proximité directe de l'échangeur 2\*2 voies
- Des prix abordables de **40 à 50€ HT / m<sup>2</sup>**
- Lots viabilisés
- Possibilité de **bâtir jusqu'à 90% de la surface achetée**
- Des règles d'urbanisme très allégées
- Des surfaces modulables jusqu'à plus 1ha
- Souplesse et flexibilité dans la commercialisation
- Équipements mutualisés (parkings, espaces verts, ...)



Ils y sont déjà :

**LATECOERE**

**orizon**  
crédit en financement de l'Énergie

**Huil'rie Bio**  
*Presse de Gascogne*

**Despiau**  
Chevalets

**GB**  
METALLERIE

Le Jambon d'Auch

**BCR**  
IMPRIMEUR CONSEIL

**TEST**  
SYSTEMS

**AMS**

**AVT**  
Machines & Services  
www.avt.fr - 05 62 67 91 67

### VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?

Contactez le service Développement économique de la 3CAG,  
par téléphone au 07 85 96 99 09 ou par mail [conomie@3cag.fr](mailto:conomie@3cag.fr)

Pour vous implanter, retrouvez toutes les informations sur notre site Internet :  
[www.3cag.fr/simplanter-et-se-developper/](http://www.3cag.fr/simplanter-et-se-developper/)

## L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### LE BATAc

*Vous cherchez un local d'activités ou un bureau ?  
Pour une activité de production ou tertiaire ?*

Le BÂTiment d'ACcueil d'entreprises (BATAc) accueille, depuis 2018, les entrepreneurs en phase de création ou de développement de leur activité, et ceux en attente de réalisation de leur projet immobilier.

les +

Service Développement économique :

- Un accompagnement personnalisé de vos projets
- La mobilisation d'un réseau de partenaires locaux

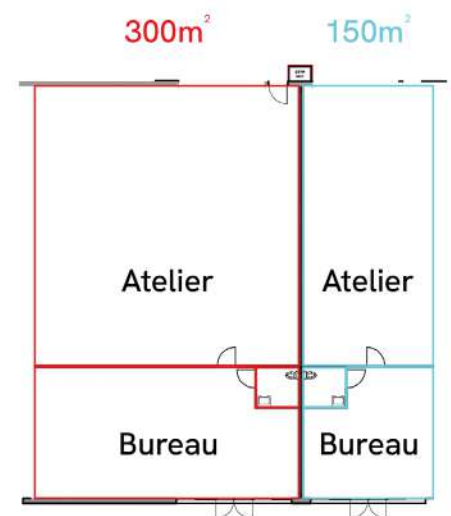
### LES LOCAUX D'ACTIVITÉS INDÉPENDANTS

Voulus comme un véritable tremplin économique, nous proposons ces locaux d'activités à des loyers modérés pendant 5 ans, avec la possibilité de partir à tout moment sur préavis de 2 mois.

- 10 locaux à des loyers très attractifs :
  - ▶ 5 locaux de 300m<sup>2</sup> au prix de 990€ HT/mois, hors charges.
  - ▶ 5 locaux de 150m<sup>2</sup> au prix de 495€ HT/mois, hors charges.
- Pour les activités industrielles et artisanales.
- Chaque local comprend un espace bureau et un espace atelier.

*Les locataires du BATAc ont également accès au Centre d'Affaires :*

- Salle de réunion de 93m<sup>2</sup> avec vidéoprojecteur et wifi (à partir de 34€).
- 2 bureaux privatifs de 13 et 15 m<sup>2</sup> (8€ HT / journée).
- Espace accueil/café commun.



Disposition des locaux d'activités indépendants



**CONTACTEZ-NOUS POUR FACILITER VOTRE RECHERCHE IMMOBILIÈRE !**

[conomie@3cag.fr](mailto:conomie@3cag.fr) ou au 05 62 67 91 67 - 07 85 96 99 09

## LA 3CAG À VOS CÔTÉS

La Communauté de communes facilite votre intégration dans la vie économique locale, soutient votre croissance et valorise votre savoir-faire.

### VOUS ACCOMPAGNER À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET

Vous implanter sur notre territoire, c'est bénéficier d'un accompagnement personnalisé pour développer votre activité.

- Conseils et appui dans la recherche de locaux ou de terrains.
- Mise en relation avec un réseau de partenaires locaux.
- Accompagnement dans l'accès aux financements et aux dispositifs d'aides publiques.

### SOUTENIR VOS RECRUTEMENTS

Nous organisons des événements dédiés pour vous aider à rencontrer des candidats qualifiés et attirer de futurs collaborateurs.

- La Matinale du recrutement, un rendez-vous incontournable réunissant chaque année une trentaine d'entreprises et plus de 150 candidats.
- Le Forum des métiers, un temps fort pour contribuer à l'orientation professionnelle des jeunes, les sensibiliser aux opportunités locales et renforcer l'attractivité de votre entreprise.

### DÉVELOPPER VOTRE RESEAU

La 3CAG s'attache à renforcer les échanges entre les entrepreneurs afin de partager vos expériences et créer de nouvelles synergies.

- Les petits-déjeuners d'entreprises.
- Les soirées Rencontre des entrepreneurs de la 3CAG, un moment dédié à la découverte des entreprises du territoire et au développement de votre réseau professionnel.

### RENFORCER VOS COMPÉTENCES

Nous vous proposons tout au long de l'année des ateliers et formations adaptés aux chefs d'entreprise, managers et services RH. L'occasion de vous perfectionner sur des sujets tels que le recrutement, la formation ou encore la gestion des ressources humaines, en lien avec les partenaires de l'emploi et de la formation.

**En vous installant sur notre territoire, vous bénéficiez d'un écosystème dynamique et de services dédiés pour vous accompagner dans toutes les étapes de votre développement.**

**La 3CAG est à vos côtés pour faire de votre implantation une réussite !**

### VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?

Contactez-nous à [dev-eco@3cag.fr](mailto:dev-eco@3cag.fr) ou au 05 62 67 91 67